

COMUNA GRIVITA

ANUNTA INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
PENTRU "EXTINDERE CIMITIR SAT GRIVITA, COMUNA GRIVITA, JUDETUL
IALOMITA"

INITIATOR-COMUNA GRIVITA, JUDETUL IALOMITA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND
INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA: 12.04.2019-
21.04.2019

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA
PUBLICULUI, DOAMNA ION VIRGINICA

ADRESA: Primaria Grivita, str. 6, nr. 33, telefon 0243/243001

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile primite va fi comunicat catre Primaria comunei Grivita in
termen de 10 zile calendaristice de la incheierea termenului de primire a observatiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la elaborarea planului :

- elaborare propuneri de reglementare
- obtinere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z prin Hotarare de Consiliu Local.

JUDETUL IALOMITA

COMUNA GRIVITA

Nr. 1402 din 10 04 2019

Se aproba ,

Primar

STROE VASILE



ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea P.U.Z. "EXTINDERE CIMITIR SAT GRIVITA, COMUNA GRIVITA, JUDETUL IALOMITA"

COMUNA Grivita titular al planului urbanistic zonal „EXTINDERE CIMITIR SAT GRIVITA, COMUNA GRIVITA, JUDETUL IALOMITA”, comuna Grivita, nr. cad. 21932, tarla 330/1, Parcela 1, judetul Ialomita. ” anunta intentia de elaborare a planului urbanistic zonal pentru stabilirea conditiilor de amplasare pentru “EXTINDERE CIMITIR SAT GRIVITA, COMUNA GRIVITA, JUDETUL IALOMITA”. Suprafata studiata este constituita dintr-un teren avand o forma regulata, apropiata de forma unui dreptunghi. Terenul este liber, avand categoria de folosinta de pasune, aflat in extravilan.

Terenul studiat, in suprafata de 8000 mp, apartine domeniului public al Unitatii Administrativ Teritorial comuna Grivita. Terenul studiat, are urmatoarele laturi si vecinatati: la nord, strada Sudului, latura de 55.84m, la sud, Lot 1, pe o latura de 55.84m, la vest, Lot 1, pe o latura de 143.28m, la est, cimitirul existent al satului Grivita, pe o latura de 143.28m. Accesul pe teren, pietonal si auto, se face din nordul terenului, din str. Sudului. Avand in vedere pozitia avantajoasa in care se gaseste terenul, adiacent trupului principal de intravilan Grivita, langa cimitirul existent al localitatii Grivita, legaturile terenului la caile de comunicatie, se doreste si se propune ca acest cadru favorabil sa fie folosit la realizarea extinderii cimitirului sat Grivita, comuna Grivita. In consecinta a fost propusa o impartinere judicioasa a terenului studiat in doua zone, aproximativ egale, o zona destinata realizarii de spatiu verde amenajat si o zona realizarii cimitirului. Motivul pentru care a fost propusa aceasta ampla zona verde este restrictia de 100 metri intre gardul unui cimitir si o zona protejata, zona de locuinte. Se vor institui doua zone functionale dupa cum urmeaza:

- **Zona gospodarie comunală, subzona cimitir GC, suprafata = 3955mp.**

Indicatori de urbanism pentru Zona gospodarie comunală, subzona cimitir – GC:

- P.O.T.max = 15%
- C.U.T.max = 0.3
- Regim de inaltime = Parter
- H maxim = 10.00 metri.

- **Zona spatii verzi SV, suprafata = 4045mp.**

Indicatori de urbanism pentru Zona spatii verzi amenajate - SV:

Procentul maxim va fi:

- 30 % - pentru constructii cu regim de inaltime recomandat Parter, Hmax=5.00.
- 20 % - pentru alei, drumuri si parcaje
- 50 % - pentru spatii verzi.

In temeiul art.38 al Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaboararea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului ,aprobat prin H.C.L. nr.77/15.12.2011,perioada 12.04.2019-21.04.2019 ,publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia ,in scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z la sediul Primariei comunei Grivita,in intervalul orar destinat preluarii documntelor(luni-vineri:8-12).Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este doamna Ion Virginica, inspector urbanism,telefon 0243/243001.

INSPECTOR URBANISM,

ION VIRGINICA

