

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI GRIVITA

COMUNA GRIVITA, JUD. IALOMIȚA , str. 6, nr.33 , cod postal 927145,
Tel./Fax: 0243-243001, e-mail: primariagrivita@yahoo.com

Nr. 726 din 14 02 2020



ANUNT PRIVIND ETAPA DE ELABORARE PUZ –
INSTALATIE TIP SKID DE DISTRIBUTIE GPL LA AUTOVEHICULE
Beneficiar S.C. DJA FOREST SRL

Consiliul local al comunei Grivita, judetul Ialomita, anunta etapa de elaborare a planului urbanistic zonal pentru stabilirea conditiilor de amplasare a unei „INSTALATIE TIP SKID DE DISTRIBUTIE GPL LA AUTOVEHICULE”

Zona studiata se află în intravilanul satului Grivita, str.Sos.Buzau, nr.4, NC 22362,CF 22362,avand categoria de folosinta pasune , invecinandu-se la nord- Domeniul privat al UAT Grivita(teren liber de constructii),sud-Domeniul privat al UAT Grivita-statie de carburanti, est Soseaua Buzau(DN 2C), la vest-Domeniul privat al UAT Grivita-teren liber de constructii.

Prin planul urbanistic zonal initiat de S.C DJA FOREST SRL, se propune amplasarea unei INSTALATII TIP SKID DE DISTRIBUTIE GPL LA AUTOVEHICULE cu toate constructiile aferente –cabina poarta,platforma betonata si accesul la drumul national.

Zona studiată are ca funcțiune dominantă propusă : ZONĂ INSTITUȚII SI SERVICII (IS).

Descrierea solutiei de organizare spațial – urbanistică

- Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de 60.00 m x 33,00 m și se va amplasa conform retragerilor.
- Se propune acces carosabil pe parcela din Sos. Buzau prin intermediul unui racord privat ;
- Se amplasează platforme pentru deșeuri pe proprietatea privată și se asigură evacuarea ritmică a deșeurilor;
- Se propune amenajarea de spații verzi atât ambientale cât și de protecție în proporție de aproximativ 30% din suprafața totală a proprietății private.
- Se propune amplasarea de : skid GPL și cabina operator.
- Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniul privat în domeniu public de interes local.

DESCRIEREA ORGANIZĂRII SPAȚIAL URBANISTICE

La faza de PUZ s-a determinat ocuparea terenurilor astfel:
-cabina operator, skid GPL, accese și platforme.

-anexe care să deservească funcțiunea propusă cât și instalații edilitare necesare cât și specifice (pompe, bazin vidanjabil, separator hidrocarburi etc.)

Restul suprafeței va fi destinată accesului auto, parcării și manevrării autovehiculelor și spațiilor verzi.

REGLEMENTĂRI

Conform P.U.G. și R.U.L. al comunei Grivita, amplasamentul este situat în intravilan funcțiunea Zonă terenuri agricole, prin proiect se va trece în Zona de Instituții și Servicii, categoria de folosință a terenului se stabilește ca fiind curți construcții.

Distanțele minime pentru siguranță și protecție vor fi asigurate în cadrul proiectului de execuție și vor fi în conformitatea cu prevederile legale.

BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

În funcție de parametrii de mai sus și de amplasarea clădirilor pe parcelă, rezultă:

| BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ | SURAFATA (MP) | PROCENT |
|--|------------------|---------|
| SUPRAFAȚA CARE FACE OBIECTUL PUZ: din care | 1 984 | |
| Suprafață construită : | 16,00 | 0.80% |
| Suprafață echipamente edilitare/bazine: | 32,00 | 1.61% |
| Suprafață circulații/parcaje în parcele: | 1 315 | 66.28% |
| Suprafață spații verzi: | 621 | 31,30% |
| TOTAL | 1 984 | 100.00% |

Indici urbanistici maximi propusi : POT - 60%, CUT -1.20, Reg.H. -P+1

Prin amplasarea construcțiilor și amenajărilor pe parcele și rezolvarea amenajărilor aferente nu se generează servituți pe parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate. Observatiile vor putea fi transmise : in perioada -14.02.2020-1.03.2020.

Publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris privind intentia de elaborare PUZ la sediul Primariei Grivita – comp. urbanism, in intervalul orar 8.00-16.00.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este doamna Ion Virginica inspector uat, telefon 0243/243001, e-mail: primariagrivita@yahoo.com.Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris celor care au formulat observatii/sugestii,

inspector urbanism
Ion Virginica