

Primăria Grivița, Județul Ialomița  
nr. 5334 din 12.11.2024



Se aproba,  
PRIMAR,  
STROE VASILE

## **RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRIVIND REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GRIVITA**

Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) reprezintă revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, a tendințelor și cerințelor de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, au fost desfășurate activități privind informarea și consultarea publicului cu privire la reactualizarea **Planului Urbanistic General comuna Grivița (P.U.G. și R.L.U.)**.

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Comunei Grivița:  
d-na Virginia Ion.

Beneficiar: COMUNA GRIVITA.

- Proiectant : SC XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL .

*Informarea și consultarea publicului s-a făcut în următoarele etape:*

- I - etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare;
- II- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- III- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- IV - etapa elaborării propunerii finale și aprobării, care include toate observațiile avizatorilor.
- V- ultima etapă care urmează a se realiza după aprobarea în Consiliul local a proiectului de PUG este etapa monitorizării implementării planului aprobat.

### **I. Etapa pregatitoare - anunțarea intenției de elaborare PUG.**

Hotararea privind reactualizarea Planului Urbanistic General comuna Grivița (P.U.G. și R.L.U.), a fost luata prin HCL nr 54/24.09.2019, hotarare prin care se initieaza elaborarea unui nou Planului Urbanistic General, avand in vedere necesitatile specifice prezentate in sedinta de Consiliu Local.

Contractul de servicii a fost atribuit lui SC XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL, reprezentat prin arh. Dobrin Datcu.

### **II. In etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.**

In etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare au fost analizate cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea rurală durabilă.

**III. In etapa de elaborare a propunerilor PUG ce vor fi supuse procesului de avizare, a fost publicat anunțul cu nr. 2215/09.06.2021 pe site-ul Primăriei și a fost afișat la avizierul Primăriei, că sunt disponibile pentru consultare propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General comuna Grivița (P.U.G. și R.L.U.), documente expuse/disponibile, la sediul primăriei comunei Grivița, în perioada 10.06.2021-12.07.2021, între orele 8-16.**

Materialele grafice (planuri desenate) și a părții scrise a primei versiuni a Planului Urbanistic General comuna Grivița (P.U.G. și R.L.U.), au fost disponibile și pe site-ul Primăriei în perioada menționată, în care se puteau face observații și se puteau transmite sugestii. Mentionam că în această perioadă nu au fost înregistrate în scris sugestii, observații sau propuneri din partea cetățenilor asupra propunerilor de PUG și RLU.

Publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică care a avut loc pe data de 12.07.2021, ora 14,00, la sediul primăriei Grivița, prin anunțul afișat la avizierul Primăriei, anunțul pus pe site-ul Primăriei și în ziarul Jurnalul National de Ialomița din date de 10-16.06.2021. De la data publicării și afișării anunțului, nu au fost înregistrate la sediul Primăriei Grivița, observații, recomandări cu privire la proiectul de reactualizare a Planului Urbanistic General comuna Grivița (P.U.G. și R.L.U.).

În ședința de dezbateră publică, au fost expuse publicului propunerile PUG și RLU, cu materiale grafice și cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic. În cadrul ședinței de dezbateră publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare a PUG-ului și RLU Comuna Grivița:

- Aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistică durabilă valabilă 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbană;
- Aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, organizarea circulației, etc.
- Asimilarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior;
- Evaluarea zonelor functionale propuse în PUG, indici urbanistici propusi, alte elemente de regulament;
- Extinderea intravilanului cu cca. 10 ha
- Reîmpărțirea teritoriului administrativ în unități teritoriale de referință (UTR), ca zone omogene determinate de folosința principală, de calitatea zonei, de natura activităților dominante;
- Reabilitarea parcurilor și spațiilor verzi precum și alte măsuri de protecție a mediului înconjurător;
- Punerea în valoare și protecția siturilor arheologice;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii utilităților urbane, a căilor de comunicație și a serviciilor publice.

În cadrul ședinței de dezbatere publică, nu au fost semnalate observații și sugestii din partea publicului, acest lucru a fost consemnat în procesul verbal nr 2681 din 12.07.2021, încheiat la sfârșitul ședinței de dezbatere publică.

Pe data de 26.07.2021, a fost încheiat procesul verbal nr. 2808 din 26.07.201, privind implicarea publicului în etapa propunerilor Planului Urbanistic General comuna Grivita (P.U.G. și R.L.U.), prin care se constata ca până în data de 25.07.2021, în urma anunțului din data de 9.06.2021, afișat la avizierul Primăriei și publicat pe site-ul Primăriei nu au fost depuse observații de către publicul interesat, rezultat al consultării publicului asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General comuna Grivita (P.U.G. și R.L.U.).

Au fost obținute următoarele avizele, acorduri: aviz O.C.P.I. Ialomița, aviz TRANSGAZ, aviz Agenția națională de îmbunătățiri funciare (A.N.I.F), aviz Serviciul de telecomunicații speciale (S.T.S.), aviz Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița (S.G.A. Ialomița), acord C.J. Ialomița D.A.T.U. Compartimentul infrastructură rutieră, aviz Agenția pentru Protecția Mediului (APM Ialomița) aviz Direcția Județeană pentru Cultură (D.J.C. Ialomița), aviz Direcția regională de drumuri și poduri (D.R.D.P. Constanța), notificare Direcția de sănătate publică (D.S.P. Ialomița), aviz E -Distributie Dobrogea SA, punct de vedere Inspectoratul pentru situații de urgență Barbu Catargiu (ISU Ialomița), aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (M.A.D.R.), aviz Ministerul Afacerilor Interne- Direcția Generală Logistica (M.A.I.), aviz M.A.P.N. -Statul Major General, aviz Ministerul Afacerilor Interne- Direcția Generală Logistica, aviz Ministerul Afacerilor Interne -Serviciul Rutier Ialomița, aviz Serviciul de Informații Externe (S.I.E.), aviz Serviciul Roman de Informații (S.R.I.), aviz TELEKOM, aviz TRANSELECTRICA.

Dupa obținerea tuturor avizelor s-a trecut la elaborarea propunerii finale a PUG-ului.

#### **IV.Etapa elaborării propunerilor finale și aprobarea PUG**

Dupa obținerea tuturor avizelor, atât la sediul primăriei, cât și pe site-ul primăriei: <https://www.primariagrivita.ro/>, se afișează propunerea finală a Planului Urbanistic General comuna Grivita, care va fi supusă aprobării Consiliului local. Etapa propunerii finale va include toate observațiile avizatorilor.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G., se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare rurală durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Persoana responsabilă – Ion Virginica



Beneficiar – COMUNA GRIVITA - Demeter Dumitru Marius-secretar general al UAT

